

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Жилищно-строительная
компания»,
677007, ул. Красноярова, дом 1, этаж 1,
пом. 1, г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435245110, ОГРН: 1111435009531
к.т.: 8 (914) 274-9703, zhsk-ooo@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **17** июня 2020 г.

№ 14-RU14301000- **62** -2020

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом № 5 с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в 48 квартале г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8, ком.11, оф.2б, RA.RU.611570 с 03.10.2018 по 03.10.2023г. Проектной документация и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-022040-2020 от 03.06.2020 г. Проектная документация; №14-2-1-3-002324-2020 от 30.01.2020 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004:4290; 14:36:105004:3072; 14:36:105004:3059		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU4301000-2018-16852-2810 7942 дата 14.12.2018г., №RU4301000-2019-1757-100 8171 дата 22.02.2019г., №RU4301000-2019-8798-642 8828 дата 02.08.2019г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Страйк", шифр 261-ПЗУ, 261-ПЗ, 261-АР, 261-КР, 261-ОДИ, 261-ПОС, 261-ПОД; Изыскательская организация: МБУ «ГлавАПУ» ГО «г. Якутск», СРО-И-033-16032012 шифр 47-19-ИГДИ; ООО "Сахастройизыскания", №01-И-№1449-4 от 02.12.2016г., шифр 065/19ИГИ, 027-17ИЗ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом № 5 с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в 48 квартале г. Якутска</u>			
	Общая площадь, всего (м ²): в т.ч. жилой части: нежилой части с теплой автостоянкой:	3 895,68 3 370,56 525,12	Площадь участка, всего (кв. м): в том числе:	3 663,78 3 115,68 333,16 214,94
	Объем, всего здания (м ³): в т.ч. жилой части: нежилой части с теплой автостоянкой:	15 420,8 13 427,5 1 993,3	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	15	Высота(м):	+52,110
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-

	Площадь застройки, всего (кв.м.), в том числе: Многокв.ж.д. № 4б Многокв.ж.д. № 5:	1 441,12 971,63 469,49		
	Иные показатели: Общая площадь теплой автостоянки - 268,21 кв.м.; Жилая площадь квартир - 1 206,68 кв.м.; Площадь квартир - 2 388,3 кв.м.; Общая площадь квартир - 2494,82 кв.м.; Количество квартир - 78 шт., в т.ч. квартиры-студии - 26 шт., 1 комнатных кв. - 52 шт.; Эксплуатируемая кровля (терраса) - 112,61 кв.м.; Площадь автостояночных мест - 156,24 кв.м.; Количество автомобильных мест - 7 шт.; Фундаменты - буронабивные сваи; Стены - мелкие бетонные камни, утеплитель пенополистирольная плита ППС 25; Перекрытие - монолитная ж/б плита; Кровля - плоская совмещенная, Техноэласт ЭКП, ЭПП; Площадь проездов и стоянок - 1 198 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек - 164 кв.м.; Площадь игровых площадок - 201 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 462 кв.м., в т.ч. посадок - 28 кв.м., газонов - 434 кв.м.; Площадь хозяйственных площадок - 8,0 кв.м.; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 285 п.м., БР.100.20.8 - 108 п.м.; Протяженность ограждения ОГ-6 - 40 п.м.; Электроснабжение: 140,0 кВт, конечники кабельных муфт, расположенных во ВРУ-0,4 кВ, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП "48 квартал", от КТП-"47 квартал №2" с высоковольтным питанием от Л-4-1 с ПС "Восточная" Л-СЭС с РП-19 Л-19-2 с ПС "Х-Юрях"; Теплоснабжение: 5,87 Гкал/час, к централизованной системе теплоснабжения; Газоснабжение: 186,3 м3/час, от газораспределения "Наружные сети газоснабжения, 42-х квартир.ж/д в квартале 48"; Водоснабжение: 33,9 м3/сут, Водопровод Ø500мм (Водоузел №6-Водоузел №4) проложенная вдоль Горканала; Водоотведение: 33,9 м3/сут, первый колодец от многоквартирного жилого дома;			
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "48", ул. Свердлова, з/у 3/3		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 31 марта 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 261-ПОС;

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Григорьев
(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.