ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.якутск.рф
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальнай интернет сайт.
www.якутск.рф
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому:
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания",
Адрес: ул. Красноярова, д.1, этаж 1, пом. 1, г. Якутск, РС (Я)
ИНН/КПП: 1435245110/143501001
zhile-2000@mail.ru, тел. 40-30-97

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата: 02 Февраля 2018 г. № 14-RU14301000- 17 -2018

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №4а с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в квартале 48 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Открытое акционерное общество Республиканский проектно-изыскательский институт "Якутпроект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 14-2-1-2-0007-17 от 16 октября 2017 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004:4048 14:36:105004:3259
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017--2137 выдан от 11.08.2017г., №RU14301000-2017-23281-3587 выдан от 20.12.2017г. Департаментом градостроительства Окружной администрации города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Страйк», шифр: 206-ПОС, 206-ОПЗ, 206-ПЗУ, 206-АР

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №4а с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	6 955,26	Площадь участка (кв. м):	2327,21 379,31
	Объем (куб.м.):	25 294,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей, (шт.):	15	Высота(м):	+50,800
	В том числе подземных (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.):	971,63		-
	Иные показатели: Строительный объем жилой части здания - 20 972,75 куб.м.;			

	Общая площадь жилой части - 5 098, 84 кв.м.; Жилая площадь квартир -2 216,58 кв.м.; Площадь квартир - 4 249,18 кв.м.; Общая площадь квартир - 4 447,08 кв.м.; Количество квартир - 104 шт., в т.ч. 1-комн. - 78шт., 2-комн.-26шт.; Строительной объем нежилой части с теплой автостоянкой - 4 321,45 куб.м.; Общая площадь нежилой части - 423,76 кв.м.; Эксплуатируемая кровля (терасса) - 183,25 кв.м.; Общая площадь теплой автостоянки - 521,16 кв.м.; Площадь автостояночных мест - 295,82 кв.м.; Количество автомобильных мест - 15шт. Фундаменты – сборные железобетонные сваи РМ2-77, на щебеночных подушках, толщиной 700мм, и 2000мм; Перекрытие – монолитные железобетонные плиты; Стены наружные – кладка из мелких бетонных камней; Кровля – плоская совмещенная, из двух слоев Техноэласт ЭКП и Техноэласт ЭПП.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "48"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	II-жилой дом, III-нежилые помещения, теплая автостоянка
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	220,0 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	ВРУ-0,4 кВ, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП «48 квартал» с высоковольтным питанием от Л-4-1 с ПС «Восточная» Л-СЭС с РП-19 Л-19-2 с ПС «Х.-Юрях»
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)
	Иные показатели: Теплоснабжение – с тепловых сетей ЯТЭЦ 2 Ду 219мм, поводящих к зданию П. Алексеева 60/1 от ЦТП 48кв.; Газоснабжение – от сети газораспределения, наружные сети газоснабжения 42-х квартирного жилого дома в кв.48, низ. от 0,0018 до 0,003 МПа; Водоснабжение, водоотведение – внутриквартальные сети хвс, 136,0 $м^3$/сут;	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 апреля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 206-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы		С.С. Игнатенко
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

02 Февраля 2018 г.

М.П.