

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2021, поступившего на рассмотрение 04.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
4 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-304612			
Кадастровый номер:	14:36:105004:3111		
Номер кадастрового квартала:	14:36:105004		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Свердлова, д 1		
Площадь, м2:	382 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	3350926.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный дом, для многоквартирной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Поскачин Николай Антонович		

полное наименование должности	М.П.
	инициалы, фамилия

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
4 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-304612			
Кадастровый номер:		14:36:105004:3111	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений 14:36:105004:1221 Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений 14:36:105004:3111-14/115/2021-21 04.05.2021 03:20:10
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений 14:36:105004:1223 14:36:105004:3111-14/115/2021-20 04.05.2021 03:06:21
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 14:36:105004:1225 14:36:105004:3111-14/115/2021-19 30.04.2021 10:24:13
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 14:36:105004:1230 14:36:105004:3111-14/115/2021-18 30.04.2021 10:14:20
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
4 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-304612			
Кадастровый номер:		14:36:105004:3111	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений 14:36:105004:1234 14:36:105004:3111-14/115/2021-17 30.04.2021 08:34:47
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений с кад. № 14:36:105004:1224 14:36:105004:3111-14/115/2021-16 30.04.2021 07:45:08
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения с кад. № 14:36:105004:1231 14:36:105004:3111-14/115/2021-15 30.04.2021 07:34:42
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений с кад. № 14:36:105004:1235 14:36:105004:3111-14/115/2021-14 30.04.2021 07:28:17
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 14:36:105004:1229 14:36:105004:3111-14/115/2021-13 30.04.2021 06:09:20
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6	
4 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-304612			
Кадастровый номер:		14:36:105004:3111	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 14:36:105004:1227 14:36:105004:3111-14/115/2021-12 30.04.2021 06:02:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений 14:36:105004:1232 14:36:105004:3111-14/115/2021-11 30.04.2021 04:38:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения с кад № 14:36:105004:1226 14:36:105004:3111-14/115/2021-10 30.04.2021 04:31:18
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 14:36:105004:1233 14:36:105004:3111-14/115/2021-9 30.04.2021 04:25:48
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 14:36:105004:1229 14:36:105004:3111-14/115/2021-8 30.04.2021 04:21:07
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1435245110

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
4 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-304612			
Кадастровый номер:		14:36:105004:3111	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 14:36:105004:1236 14:36:105004:3111-14/115/2021-7 30.04.2021 04:19:39
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания", ИНН: 1435245110
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений 14:36:105004:1228 14:36:105004:3111-14/115/2020-5 12.10.2020 02:42:40
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.04.2021 09:36:16
		номер государственной регистрации:	14:36:105004:3111-14/115/2021-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2021 по 28.09.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 192/048-21, Выдан 12.04.2021 Дополнительное соглашение, № 1, Выдан 26.04.2021
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

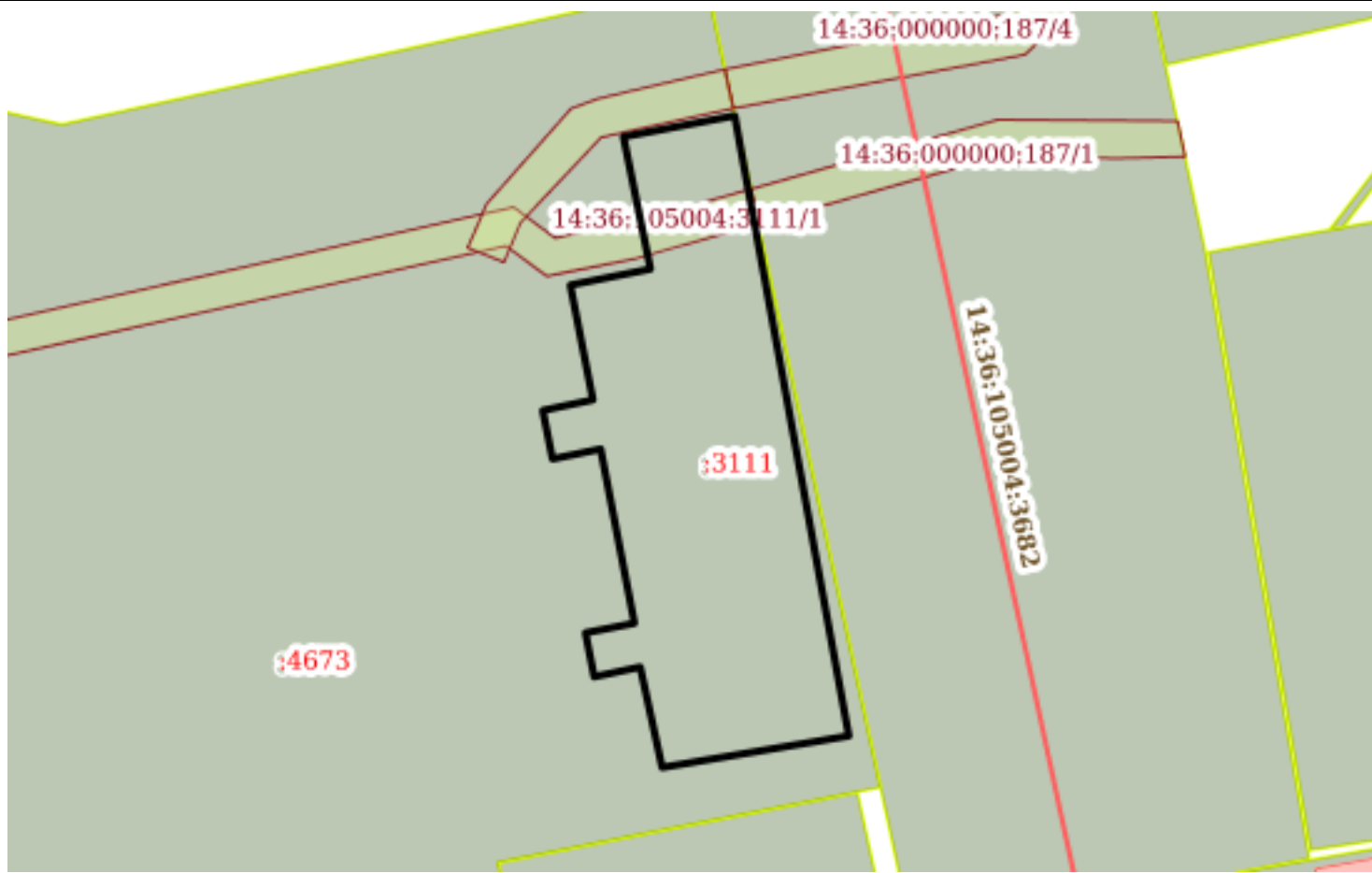
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
4 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-304612			
Кадастровый номер:		14:36:105004:3111	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022