

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта

- 1 Объект: *Многokвартирный жилой дом № 4А с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями*
- Адрес: *г. Якутск, территория в границах части квартала "48"*
- Принадлежность: *ООО «Жилищно-Строительная компания»*
- 2 Точка подключения: *С тепловых сетей ЯТЭЦ 2 Ду 219 мм, подводящих к зданию П.Алексеева 60/1 от ЦТП-48 кв.*  
(место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения)
- 3 Разрешённая максимальная нагрузка теплопотребления: *Общая = 0,783 Гкал/час. в том числе: Q отоп. = 0,43 Гкал/час; Q венти. = 0,053 Гкал/час; Q гвс = 0,3 Гкал/час.*
- 4 Располагаемый напор в точке присоединения: *10-14 м. вод. ст.*
- 5 Полный напор в обратном трубопроводе сетевой воды: *50 м. вод. ст.*
- 6 Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования: *t<sup>нр.о</sup> -54 ° С.*
- 7 Расчетный температурный график тепловой сети: отопление. *135/70 ° С*
- 8 Способ присоединения: *По независимой схеме*

- 9 Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой в соответствии с нормативно-технической документацией. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру.
- 10 Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена без разбора сетевой воды, через ИТП.
- 11 Произвести поверочный расчет трубопроводов на прочность и гидравлические потери от врезки до подключаемого объекта.
- 12 Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими НПА (Нормативный правовой акт) и НТД (Нормативно-технический документ) и согласован с эксплуатирующей организацией до начала строительства. С предоставлением электронной копии проекта в формате PDF.
- 13 Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором эксплуатирующей организации тепловых сетей
- 14 Технические условия действительны в течение 3 лет с даты выдачи. По истечении срока действия, условия представить на пересмотр.
- 15 Дополнительные условия:
- 15.1. Узлы ввода запроектировать в соответствии с СП 60.13330.2016 г. Технические условия на установку приборов учета запросить в ЯО «Энергосбыт».
- 15.2. Подключение объекта капитального строительства (реконструкция) осуществляется после заключения и выполнения условий договора технологического присоединения к тепловым сетям, в сроки, указанные в Постановлении РФ №307 от 16.04.2012 г.
- 15.3. Пуск тепла после получения разрешения Ленского Управления Ростехнадзора, акта выполнения ТУ (Приложения №4 к договору ТП/ТС), акта готовности ЯО «Энергосбыт».
- 15.4. В случае необходимости увеличения разрешённых максимальных нагрузок требуется переоформление ТУ.

Исполнитель:

