

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 1 3 6 7 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
от 18.12.2020 № 10568-ДГ, ООО "Жилищно-строительная компания"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881789,71	537944,3
2	881788,07	537951,84
3	881796,15	537988,83
4	881750,05	537998,82
5	881746,17	537978,78
6	881745,73	537976,88
7	881723,3	537983,07
8	881723,61	537984,76
9	881726,56	538002,52
10	881726,78	538003,87
11	881719,4	538005,46
12	881720,68	537981,27
13	881718,55	537978,91
14	881718,33	537976,51
15	881718,15	537976,52
16	881718,12	537976,32
17	881716,17	537976,42
18	881715,35	537975,65
19	881714,89	537975,17
20	881730,71	537958,23
21	881735,41	537933,01
22	881787,13	537943,76
23	881787,35	537984,08
24	881779,77	537985,63
25	881778,85	537981,03
26	881772,27	537982,33
27	881771,66	537979,45
28	881768,88	537980,01
29	881769,45	537982,77
30	881759,46	537984,71
31	881758,91	537981,9
32	881756,39	537982,4
33	881756,95	537985,04
34	881751,19	537986,3
35	881753	537997,01
36	881788,56	537990,46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:105004:4673

Площадь земельного участка **3042,07** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

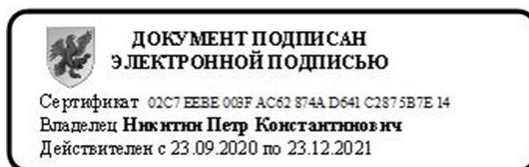
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "Об утверждении проекта межевания территории квартала 48 ГО "город Якутск №1655р от 24.09.2014 г. Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск» № 3332зр от 31.10.2019 г.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **П.К. Никитин** заместитель начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

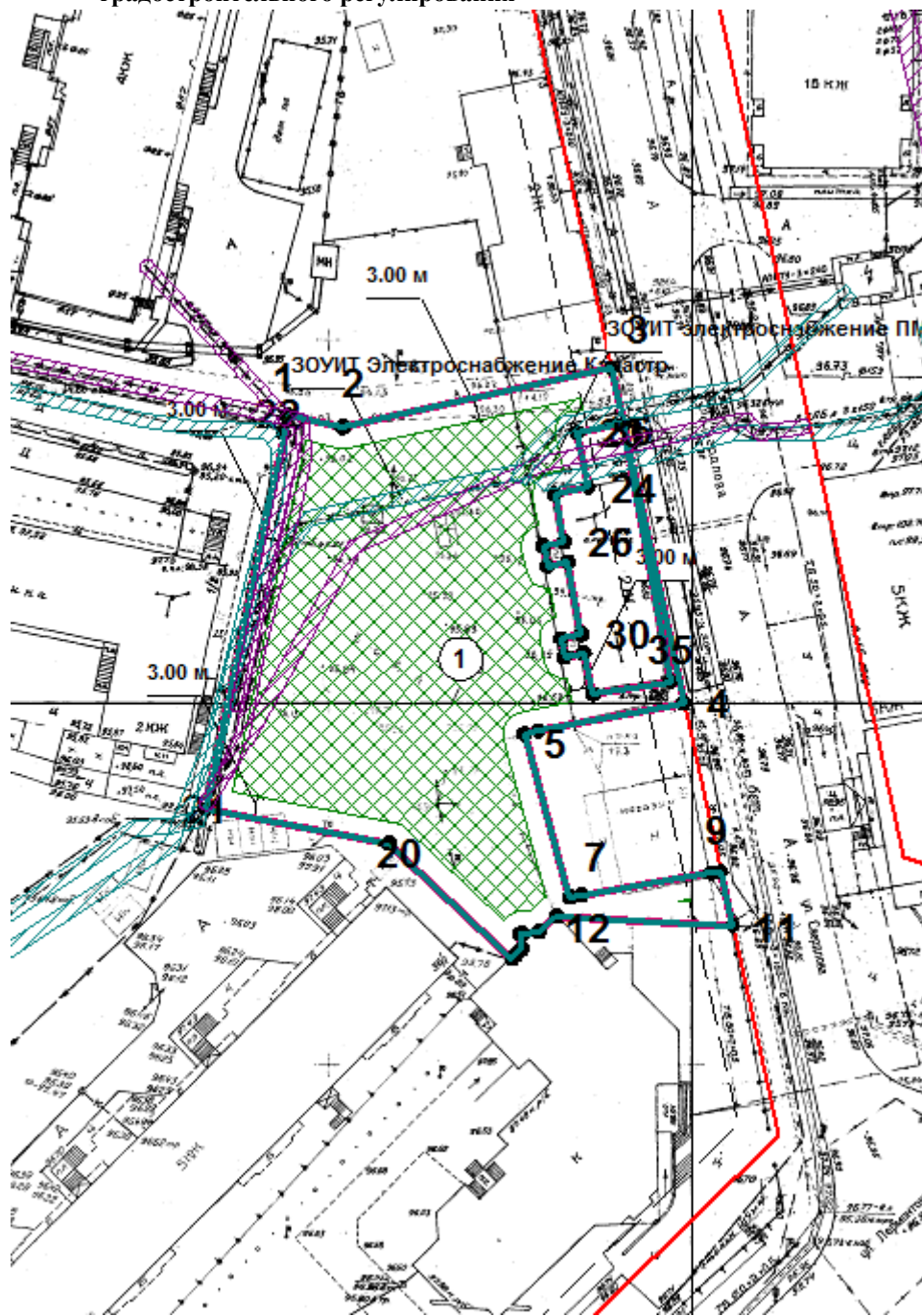


Дата выдачи _____ 25.12.2020 г. _____

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 25.12.2020 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска.

Зона разрешенного размещения ОКС показаны согласно заявлению-многоквартирный жилой дом

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1000
Разработан отделом градостроительного планирования		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Шевелева Т.Р.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 09D4 6D00 50AB 6CBA4699 A806 1562 6309 Владелец Шевелева Туйаара Романовна Действителен с 28.01.2020 по 28.01.2021</p>
Исполнитель чертежа	Яковлев В.Г.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0139 7C00 DEAB C086 4251 86DE 23CC DDB1 Владелец Яковлев Владислав Гаврильевич Действителен с 18.06.2020 по 18.06.2021</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 25 ноября 2020 года.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона «Ж-6.3» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

T-1: Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства

основные виды разрешенного использования земельного участка:

7.2 Автомобильный транспорт, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

4.9.1 Объекты дорожного сервиса;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га	4	5	6	7	8
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	30	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - 40% от общего количества квартир

									Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--					

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ -- --
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: Электроснабжение Кадастр

Пересекаемая площадь земельного участка 131,61 кв.м

Ограничения:

Наименование зоны: электроснабжение кадастр

Пересекаемая площадь земельного участка 35,87 кв.м

Ограничения:

Наименование зоны: электроснабжение кадастр

Пересекаемая площадь земельного участка 40,07 кв.м

Ограничения:

Наименование зоны: Электроснабжение ПМ Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск» № 3332зр от 31.10.2019.

Пересекаемая площадь земельного участка 148,19 кв.м

Ограничения:

Наименование зоны: Электроснабжение ПМ. Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск» № 3332зр от 31.10.2019.

Пересекаемая площадь земельного участка 103,33 кв.м

Ограничения:

Наименование зоны: электроснабжение ПМ. Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск» № 3332зр от 31.10.2019.

Пересекаемая площадь земельного участка 82,63 кв.м

Ограничения:

Приаэродромная территория (подзона 3, подзона 6) Приказ Росавиации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск» №432-П от 27.04.2020 г.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения [218020010005]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Электроснабжение			
	24	881786,31	538005,81
	25	881780,35	537984,65
	26	881779,38	537979,67
	27	881781,11	537977,33
	28	881774,65	537947,89
	29	881767,06	537942,37
	30	881757,36	537938,49
	31	881733,12	537932,8
	47	881757,94	537936,55
	48	881768,08	537940,61
	49	881776,41	537946,67
	50	881783,31	537977,77
	51	881781,54	537980,15
	52	881782,31	537984,11
	53	881788,33	538005,57
Электроснабжение			
	9	881788,47	537942,01
	10	881785,8	537943,98
	11	881780,31	537943,87
	12	881777,7	537943,48
	13	881767,85	537940,82
	14	881746,45	537935,4
	15	881729,93	537929,01
Электроснабжение			
	1	881780,99	537975,15
	2	881783,05	537975,98
	3	881783,51	537976,24
	4	881785,33	537977,79
	5	881786,87	537979,13
	6	881788,64	537980,64
	7	881788,97	537981,08
	8	881789,28	537981,71
	9	881789,52	537982,55
	10	881789,71	537983,79
	11	881790,12	537985,45
	12	881790,84	537988,41
	13	881791,23	537989,98
	37	881789,28	537991,86
	38	881788,66	537988,6
	39	881787,9	537985,16
	40	881787,34	537982,79
	41	881784,95	537980,53
	42	881783,52	537979,16
	43	881783,1	537978,74
	44	881782,77	537978,44
	45	881782,44	537978,17
	46	881782	537977,98
	47	881781,37	537977,71
	48	881780,18	537977,22
Электроснабжение			
	5	881735,3	537933,43

	6	881735,33	537933,51
	7	881735,36	537933,59
	8	881735,41	537933,66
	9	881735,46	537933,73
	10	881735,52	537933,8
	11	881735,58	537933,86
	12	881735,65	537933,92
	13	881735,72	537933,97
	14	881737,21	537934,9
	15	881740,08	537936,68
	16	881744,12	537939,2
	17	881744,16	537939,22
	18	881770,73	537954,2
	19	881782,11	537980,09
	20	881786,27	537998,91
	52	881788,23	537998,48
	53	881784,04	537979,56
	54	881784,03	537979,5
	55	881784,01	537979,44
	56	881783,98	537979,38
	57	881772,43	537953,09
	58	881772,4	537953,02
	59	881772,35	537952,95
	60	881772,31	537952,89
	61	881772,26	537952,83
	62	881772,2	537952,77
	63	881772,14	537952,72
	64	881772,07	537952,67
	65	881772,01	537952,63
	66	881745,16	537937,49
	67	881741,13	537934,98
	68	881738,27	537933,2
Электроснабжение			
	1	881740,22	537936,75
	2	881740,14	537936,72
	3	881740,06	537936,67
	4	881739,99	537936,62
	5	881739,93	537936,56
	6	881739,86	537936,5
	7	881739,81	537936,43
	8	881739,76	537936,36
	9	881739,72	537936,29
	10	881739,68	537936,21
	11	881739,65	537936,13
	12	881739,63	537936,04
	13	881739,61	537935,96
	14	881739,61	537935,87
	15	881739,61	537935,78
	16	881739,62	537935,69
	17	881739,63	537935,61
	18	881739,65	537935,52
	19	881739,68	537935,44
	20	881739,72	537935,36
	21	881739,77	537935,29
	22	881739,82	537935,22
	23	881739,87	537935,15
	24	881739,94	537935,09
	25	881740	537935,03
	26	881740,07	537934,98
	27	881740,15	537934,94
	28	881740,23	537934,9
	29	881740,31	537934,88

	30	881740,4	537934,85
	31	881740,48	537934,84
	32	881740,57	537934,83
	33	881740,66	537934,83
	34	881740,74	537934,84
	35	881740,83	537934,86
	36	881740,91	537934,88
	37	881740,99	537934,91
	38	881746,32	537937,15
	39	881757,71	537939,33
	40	881757,76	537939,34
	41	881776,24	537943,91
	42	881784,11	537945,62
	43	881788,06	537945,23
	44	881790,1	537935,53
	117	881789,15	537947,12
	118	881789,07	537947,13
	119	881788,98	537947,15
	120	881784,15	537947,63
	121	881784,07	537947,63
	122	881783,99	537947,63
	123	881783,91	537947,63
	124	881783,83	537947,61
	125	881775,8	537945,86
	126	881775,77	537945,86
	127	881757,31	537941,29
	128	881745,84	537939,1
	129	881745,77	537939,08
	130	881745,7	537939,06
	131	881745,64	537939,04
	132	881740,22	537936,75
Электроснабжение			
	1	881749,63	537938,32
	2	881749,54	537938,3
	3	881749,46	537938,27
	4	881749,38	537938,23
	5	881749,3	537938,19
	6	881749,23	537938,14
	7	881749,16	537938,09
	8	881749,1	537938,02
	9	881749,05	537937,96
	10	881749	537937,89
	11	881748,95	537937,81
	12	881748,91	537937,73
	13	881748,88	537937,65
	14	881748,86	537937,57
	15	881748,84	537937,48
	16	881748,84	537937,39
	17	881748,84	537937,31
	18	881748,84	537937,22
	19	881748,86	537937,13
	20	881748,88	537937,05
	21	881748,91	537936,97
	22	881748,95	537936,89
	23	881748,99	537936,81
	24	881749,04	537936,74
	25	881749,09	537936,67
	26	881749,16	537936,61
	27	881749,22	537936,55
	28	881749,29	537936,5
	29	881749,37	537936,46
	30	881749,45	537936,42

	31	881749,53	537936,39
	32	881749,61	537936,37
	33	881749,7	537936,35
	34	881749,79	537936,35
	35	881749,87	537936,34
	36	881749,96	537936,35
	37	881750,05	537936,37
	38	881787,45	537944,41
	39	881809,43	537924,21
	75	881810,78	537925,68
	76	881788,43	537946,23
	77	881788,36	537946,29
	78	881788,29	537946,34
	79	881788,21	537946,38
	80	881788,13	537946,42
	81	881788,05	537946,45
	82	881787,97	537946,47
	83	881787,88	537946,49
	84	881787,8	537946,49
	85	881787,71	537946,49
	86	881787,62	537946,49
	87	881787,54	537946,47
	88	881749,63	537938,32

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 48

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

- согласно таблице 1 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 14.04.2017 г. №102п «Об актуализации Схемы теплоснабжения ГО «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п на 2018год»

- согласно приложению 1 «Техническая характеристика водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 11.04.2016 г. №86п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 27 августа 2014 г. №248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2013 года».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	882137,27	537914,86
2	881690,34	538011,77

3	881544,68	537862,61
4	881515,77	537891,37
5	881979,15	538365,88
6	881891,25	538217,9
7	881723,49	538045,72
8	881728,81	538029,01
9	882177,1	537931,82
10	881891,25	538217,9
11	881723,49	538045,72
12	881728,81	538029,01
13	882177,1	537931,82