

13.08.2018 года
Исх. № 587/773004



Директору
ООО «Жилищно-строительная компания»
Г-ну Поскачину Н.А.

Об аккредитации
строительного объекта
и условиях кредитования строящегося жилья

Уважаемый Николай Антонович!

Настоящим, информируем Вас об аккредитации Банком ВТБ (ПАО) строительного объекта «**Многоквартирный жилой дом №4а с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в квартале 48 г. Якутска**», расположенного по адресу: **Республика Саха (Якутия), город Якутск, Строительный округ, квартал «48», жилой дом №4а**.

В рамках развития партнерских отношений информируем Вас об условиях кредитования приобретаемого жилья на стадии строительства, предлагаемых в настоящее время Банком ВТБ (публичное акционерное общество):

- «Ипотека. Строящееся жилье» - базовая программа ВТБ (ПАО). Срок кредитования - до 30 лет. Первоначальный взнос – от **10 процентов** от стоимости объекта (при сумме кредита не более 8 млн.). Максимальный размер кредита - **60 000 000,00** рублей. Комиссия за рассмотрение заявки — отсутствует. Процентная ставка **9,6%** процентов годовых (для клиентов получающих заработную плату на карту Банка ВТБ (ПАО) в рамках зарплатных проектов, действует дисконт в размере от **0,3%**). Надбавка на инвестиционный период установлена в размере **0%**, т.е. ставка на титульный период равна ставке на инвестиционный период. Срок действия решения Банка 122 дня.

В настоящее время действует акция в рамках специального предложения «Больше метров – меньше ставка»!!!

Суть акции – предоставление скидки (дисконта) по ипотечному кредиту в размере **0,7%** при приобретении квартиры площадью **более 65 кв. м.**

Основные параметры акции:

1. Дисконт в размере **0,7%** предоставляется, если общая / проектная площадь приобретаемого объекта от **65 кв. м.** включительно (дисконт не суммируется с иными дисконтами к процентным ставкам, в т.ч. применяемыми в рамках промо-акций и специальных ипотечных программ Банка).

4. Первоначальный взнос – **20%** от стоимости объекта в рамках акции.

Заемщикам Банка также предоставляется:

- возможность получения ипотечного кредита по 2 документам за 24 часа в рамках клиентского предложения «**Победа над формальностями**» (предусмотрена надбавка к ставке в размере **0,7%**, при этом в рамках данной программы первоначальный взнос предусмотрен в размере **40%** от стоимости объекта);

- возможность использования в качестве первоначального взноса средств материнского семейного капитала и/или государственной субсидии;

- возможность досрочного возврата кредита (полного или частичного) без уплаты штрафа, в том числе с использованием средств материнского семейного капитала.

Более подробную информацию об условиях ипотечного кредитования, а также о действующих промо-акциях и скидках можно получить в отделе ипотечного кредитования ВТБ (ПАО):

- ОО «Якутский» - г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 3, тел. (4112) 34-24-24

Заместитель Управляющего РОО «Якутский»
Филиала №2754 Банка ВТБ (ПАО)

Родионов М.А.

Исп.: Мальных В.А.
(4112) 34-24-24

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Для корпоративных
клиентов:
8 (800) 200-77-99
E-mail: info@vtb.ru

Для частных клиентов
и малого бизнеса:
8 (800) 200-23-26
E-mail: info@mmbank.ru

Факс: (495) 258-47-81
Телекс: 412362 BF TR RU
SWIFT: VTBRRUMM